

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK (PODLIMITNÉ ZÁKAZKY)

Formulár: Formulár č. 7 podľa Vyhlášky č. 171/2013 Z. z.

ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ/OBSTARÁVATEĽ

Mesto Malacky

IČO: 00304913

Radlinského 1, 901 01 Malacky

Slovensko

Kontaktné miesto (miesta): MsÚ Malacky, Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky

Kontaktná osoba: Ing. Eva Sokolová

Mobil: +421 949671702

Telefón: +421 347966157

Fax: +421 347966152

Email: eva.sokolova@malacky.sk

Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL): <http://www.malacky.sk>

Ďalšie informácie možno získať na: už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

Súťažné a doplňujúce podklady možno získať na: už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

Ponuky budú doručené na: už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach)

I.2. Druh verejného obstarávateľa/obstarávateľa

I.2.1. Druh verejného obstarávateľa/obstarávateľa

RO - Regionálny alebo miestny orgán

Zatriedenie obstarávajúceho subjektu podľa zákona: § 6 ods. 1 písm. b)

ODDIEL II. PREDMET ZÁKAZKY

II. OPIS

II.1. Názov zákazky

"Návrh a realizácia opatrení na zníženie energetickej náročnosti a modernizácia tepelno-technických zariadení a budov"

II.1.2. Druh zákazky a miesto uskutočňovania stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb

Stavebné práce

Hlavné stavenisko alebo miesto uskutočňovania stavebných prác: k. ú. Malacky

NUTS kód:

SK01

II.1.3. Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov)

Predmetom zákazky je navrhnutie a realizácia opatrení na zníženie energetickej náročnosti a modernizácia tepelno-technických zariadení a budov Mesta Malacky metódou Energy Performance Contracting. Metóda Energy Performance Contracting je charakterizovaná tým, že dodávateľ analyzuje stav predmetných budov a zariadení a spotrebu energie v nich, navrhne technické opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti a na zníženie súvisiacich prevádzkových nákladov predmetných budov a zariadení, tieto opatrenia realizuje, dohliada na prevádzkovanie energetického systému predmetných budov a zariadení po realizácii opatrení a vyčíslí/uje dosiahnuté úspory, zaručí sa za úspory dosiahnuté po realizácii opatrení a zabezpečí financovanie celého projektu na základe dosahovaných úspor. Objekty a zariadenia sú a zostávajú v majetku verejného obstarávateľa. V rámci plnenia predmetu zákazky bude dodávateľom vypracovaný návrh energeticky úsporných opatrení pre nasledovné budovy Mesta Malacky:

- Športová hala a krytá plaváreň Malina

- Mestské centrum sociálnych služieb

- Kino

Navrhnuté opatrenia budú následne realizované a financované z vlastných finančných prostriedkov dodávateľa.

Opatrenia sa budú týkať modernizácie a rekonštrukcie energetických a/alebo vykurovacích technologických zariadení a dodávky teplej úžitkovej vody a ďalších opatrení znižujúcich energetické náklady. Tepelná pohoda v objektoch bude dosiahnutá v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z.z..

Realizáciu niektorých vybraných opatrení verejný obstarávateľ explicitne požaduje, ďalšie opatrenia uchádzač navrhne samostatne tak, aby jeho ponuka bola ekonomicky najvýhodnejšia. Realizácia opatrení sa ukončí tým, že dodávateľ riadne odovzdá a verejný obstarávateľ preberie dielo, ktoré sa týmto stane majetkom verejného obstarávateľa.

Cena projektu bude verejným obstarávateľom hradená počas 10 rokov od ukončenia investično - stavebnej časti formou 20 polročných splátok. Podrobnosti sú uvedené v súťažných podkladoch.

II.1.4. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45000000-7

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45300000-0, 45331000-6, 45331100-7

II.2. Množstvo alebo rozsah zákazky

II.2.1. Celkové množstvo alebo rozsah

Tri budovy

II.2.2. Predpokladaná hodnota predmetu zákazky bez DPH

Hodnota/Od: 260 000,0000 Do : 275 000,0000 EUR

II.3. Trvanie zmluvy alebo lehota dodania

Obdobie: v mesiacoch (od zadania zákazky)

Zadajte hodnotu: 128

ODDIEL III. OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1. Podmienky účasti

III.1.1. Osobné postavenie

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Splnenie podmienok účasti uchádzač preukáže podľa § 26 ods. 2 až ods. 5 zákona č.25/2006 Z. z. zákona o verejnom obstarávaní predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií:

uchádzač zapísaný do zoznamu podnikateľov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie (ÚVO) môže doklady požadované podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní nahradiť platným zápisom v zozname podnikateľov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie, ktoré bude preukazovať všetky podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 podľa zákona účinného v čase odoslania oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania na uverejnenie do Publikačného vestníka. Uchádzač môže predložiť platné potvrdenie alebo úradne osvedčenú kópiu platného potvrdenia o jeho zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 128 ods. 1 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a v súlade s výkladovým stanoviskom Úradu pre verejné obstarávanie č.10/2013 z 23.7.2013. Upozorňujeme uchádzačov na to, aby si overili či platné potvrdenia o zapísaní do zoznamu podnikateľov na ÚVO preukazujú splnenie všetkých podmienok účasti osobného postavenia podľa znenia zákona o verejnom obstarávaní účinného od 1.7.2013. V prípade, ak toto potvrdenie bolo vydané podľa znenia zákona účinného pred 30.6.2013, požaduje verejný obstarávateľ predložiť aj čestné vyhlásenie uchádzača v zmysle §26 ods.1 písm. h), i) a j) zákona o verejnom obstarávaní.

Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 31 ods. 3 zákona o VO za každého člena skupiny osobitne a splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne. Splnenie podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

Preukázanie splnenia podmienok účasti je možné aj čestným vyhlásením podľa § 32 ods. 11 zákona.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky podľa § 32 ods.6 zákona o VO: povinnosť takto požadovať preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia uchádzačov vyplýva v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, podľa ktorého sa verejného obstarávania môže zúčastniť ten, kto spĺňa podmienky stanovené v § 26 ods. 1 zákona a ich preukázanie sa vyžaduje dokladmi podľa § 26 ods.2 zákona, zápisom do zoznamu podnikateľov vedenom ÚVO resp. čestným vyhlásením.

III.1.2. Ekonomické a finančné postavenie

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Splnenie podmienok účasti uchádzač preukáže dokladmi (originál alebo úradne osvedčená kópia dokladov) podľa § 27 ods.1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní :

- Vyjadrenia banky (bánk), v ktorej má uchádzač vedený účet o solventnosti a schopnosti plniť finančné záväzky za posledné tri roky predložené v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčená fotokópia týchto dokumentov - nie staršie ako 3 mesiace ku dňu predloženia ponuky. Banková informácia musí obsahovať stanovisko o schopnosti uchádzača plniť finančné záväzky. V prípade, že uchádzač má účty vedené vo viacerých bankových inštitúciách, verejný obstarávateľ požaduje predloženie bankovej informácie od každej z nich. Uchádzač zároveň predloží aj čestné vyhlásenie v originálnom vyhotovení podpísané osobou oprávnenou konať v mene uchádzača o tom, že v iných bankových inštitúciách nemá vedené peňažné účty.

Za predchádzajúce tri roky sa na účely tejto zákazky považujú tri roky 2011,2012,2013.

Všeobecné informácie, týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia:

V prípade, ak záujemca alebo uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike verejný obstarávateľ uzná aj ekvivalentné doklady/osvedčenia vydané podľa právnych predpisov členského štátu.

Uchádzač môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Túto skutočnosť preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie, že táto osoba poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli zdroje záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté.

Ak uchádzač alebo záujemca nedokáže z objektívnych dôvodov preukázať finančné a ekonomické postavenie určeným dokladom, verejný obstarávateľ a obstarávateľ môže uznať aj iný doklad, ktorým sa preukazuje finančné a ekonomické postavenie.

Uchádzač, ktorého tvorí skupina dodávateľov, preukazuje splnenie podmienok účasti, ktoré sa týkajú finančného a ekonomického postavenia za všetkých členov skupiny spoločne. Splnenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenie môže byť preukázané v súlade s § 32 ods. 11 zákona.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov

-§ 27 ods. 1, písm. a) uchádzač predloží vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktoré obsahuje potvrdenie banky o tom, že uchádzač nebol za predchádzajúce tri roky v nepovolenom debete v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár, jeho bankový účet (účty) nebol predmetom exekúcie- (doklady nesmú byť staršie ako 3 mesiace ku dňu predloženia ponuky). Uchádzač predloží okrem vyjadrenia banky aj čestné vyhlásenie, že v ostatných bankách nemá záväzky.

V prípade predloženia dokladov v inom ako slovenskom alebo českom jazyku uchádzač musí predložiť doklady v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do slovenského jazyka.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky podľa § 32 ods.6 zákona o VO:

Vzhľadom na predpokladanú hodnotu zákazky, spôsob úhrad faktúr a stanovenú lehotu splatnosti faktúry je potrebné, aby uchádzač preukázal svoju schopnosť pokryť finančné náklady spojené s plnením predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ požaduje, aby prostredníctvom postupov uvedených v zákone o verejnom obstarávaní vybral spôsobilého zmluvného partnera, ktorý preukáže stabilné pozitívne finančné postavenie, a ktorý si riadne a na čas plnil finančné záväzky.

III.1.3. Technická alebo odborná spôsobilosť

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Splnenie uchádzač preukazuje:

3.1 podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 25/2006 Z. z. (ďalej len zákona) - zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti, ako je predmet zákazky (všeobecne) uskutočnených (prípadne vrátane relevantnej časti začatých alebo ukončených stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti, ako je predmet zákazky za predchádzajúcich päť rokov (2009 - 2013) doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok.

Ak odberateľom:

1. bol verejný obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení (referenciu) potvrdí tento verejný obstarávateľ,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak to nie je možné, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení.

Minimálna požadovaná úroveň štandardu:

Zoznam stavebných prác bude obsahovať minimálne 3 uskutočnené stavebné práce zhodného alebo ekvivalentného charakteru predmetu zákazky.

Potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác musia obsahovať okrem podmienok uvedených v bode 3.1 aj tieto skutočnosti:

1. Rozsah dodávky bol zameraný prevažne na modernizáciu energetického resp. vykurovacieho systému v budovách.
2. Uskutočnené stavebné práce zahrňovali minimálne: detailnú analýzu spotreby energie, návrh a projektovanie opatrení, ktorých výsledkom bola úspora energií, realizáciu týchto opatrení a službu dozoru riadenia modernizovaného systému tak, aby sa dosiahli vopred deklarované úspory energie.
3. bolo zmluvne dohodnuté vyhodnocovanie úspor v pravidelných intervaloch, najmenej 1x ročne.
4. výška garantovaných úspor energie bola zmluvne dohodnutá a v prípade ich nedosiahnutia je dodávateľ projektu povinný finančne vykompenzovať hodnotu výpadku úspor,
5. každá z referencií musí byť v minimálnej hodnote 100 000 Eur (bez DPH), alebo ekvivalent v inej mene prepočítaný na Euro podľa kurzu ECB k dátumu ukončenia daného hospodárskeho roka za jednu zákazku a tieto boli realizované v rokoch 2009 až 2013. Ak obdobie realizácie prekračuje uvedené roky treba uviesť adekvátny fin. objem za požadované obdobie 5-tich rokov, nakoľko verejný obstarávateľ bude hodnotiť iba práce realizované v uvedenom období. V prípade že realizácia zákazky bola realizovaná uchádzačom len z časti (napr. člen združenia, skupiny dodávateľov a pod.), musí byť z dokladu zrejmé, v akom finančnom objeme v zákonom stanovenej lehote realizoval zákazku stavebných prác ktoré sú predmetom zákazky uchádzač alebo jeho osoba podľa § 28, ods. 2 zákona..

Referenčné listy od odberateľov alebo obdobné dokumenty predkladané ako dôkazy o plnení, musia obsahovať minimálne okrem zákonom požadovaných údajov spolu nasledovné údaje: názov zákazky/stavebných prác, obchodné meno a adresa objednávateľa, meno a priezvisko kontaktnej osoby, jej tel. kontakt, príp. e-mail pre prípadné overenie údajov, obchodné meno a adresa zhotoviteľa, zmluvná/realizovaná cena prác zvlášť pre druh prác zhodného alebo ekvivalentného charakteru predmetu zákazky (EUR bez DPH), z toho v prípade subdodávok vykonaných uchádzačom uvedie podiel zákazky vyjadrený v € bez DPH, zmluvná/skutočná lehota výstavby, stručný popis prác, miesta realizovaných prác, vyjadrenie objednávateľa o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení podľa obchodných podmienok, meno a priezvisko a podpis oprávnenej osoby objednávateľa a pečiatka ak ju táto osoba používa. V prípade ak nie je možné získať potvrdenie od odberateľa, ktorým bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, uchádzač predloží vyhlásenie o uskutočnení predmetných prác. Odporúčame v takomto vyhlásení uviesť min. údaje ako pre dôkaz o plnení uvedené vyššie, ktoré potvrdí uchádzač. Verejný obstarávateľ bude skúmať objektívnu nemožnosť získania takéhoto potvrdenia, ak nebude v rámci predložených dokladov preukázaná.

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky podľa § 32 ods.6 zákona o VO:

Verejný obstarávateľ považuje za potrebné preukázať, či je uchádzač schopný realizovať zákazku obdobnú s predmetom obstarávania s finančným objemom zodpovedajúcim predmetu obstarávania a v požadovanej kvalite.

3.2 podľa § 28 ods. 1 písm. g) zákona - údaje o vzdelaní a odbornej kvalifikácii:

1. riadiacich zamestnancov,
2. osobitne osôb (expertov) zodpovedných za riadenie stavebných prác.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby riadiaci pracovníci a osoby zodpovedné za riadenie stavebných prác, ktorí sa budú osobne podieľať na riadení stavebných prác spĺňali nižšie uvedené minimálne odborné požiadavky. Splnenie požiadaviek preukáže uchádzač predložením požadovaných dokumentov.

Minimálna požadovaná úroveň štandardu:

1. riadiaci zamestnanci uchádzača (personálneho zabezpečenia plnenia predmetu zákazky) - uchádzač predloží za každého riadiaceho zamestnanca uchádzača:

a) profesný životopis podpísaný zamestnancom, ktorý bude obsahovať:

- meno a priezvisko riadiaceho zamestnanca
- štátna príslušnosť,
- dosiahnuté vzdelanie,
- akademický titul,
- jazykové znalosti,
- súčasná pracovná pozícia,
- kvalifikácia vzťahujúca sa k predmetu zákazky,
- prehľad profesijnej praxe vzťahujúcej sa k plneniu predmetu obstarávania,
- vlastnoručný podpis kľúčového odborníka.

b) kópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,

2. osoby (experti) zodpovedné za riadenie stavebných prác: vyžaduje sa uvedenie mena a priezviska osôb, ktoré/á budú vedúcimi výkonu prác a predloženie osvedčenia o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúci na Pozemné stavby a na Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Uchádzač preukáže splnenie uvedenej podmienky predložením:

a) životopisov podpísaných vedúcim/i výkonu stavebných prác,

b) osvedčenia o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúci na Pozemné stavby a na Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, prípadne akýkoľvek iný ekvivalentný doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho z ďalších členských štátov EÚ, opatrené originálom odtlačku pečiatky a podpisom príslušnej odborne spôsobilej osoby, c) vyhlásenia odborne spôsobilej/ých osôb na výkon funkcie stavbyvedúceho, deklarovaneho uchádzačom, že bude k dispozícii na plnenie zmluvy týkajúcej sa predmetu zákazky, ak je to potrebné (ak odborne spôsobilou osobou nie je člen štatutárneho orgánu záujemcu).

Odôvodnenie primeranosti určenej podmienky podľa § 32 ods.6 zákona o VO:

Verejný obstarávateľ považuje za potrebné preukázať, či je uchádzač schopný plniť predmet zmluvy odborne a v požadovanej kvalite.

3.3 Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať s kapacitami osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté, čo preukáže podpísaným osobou, ktorej kapacity majú byť využívané predložením čestného vyhlásenia, že spĺňa podmienky účasti podľa § 26 ods. 1.

Vyhradené zákazky pre chránené dielne alebo chránené pracoviská: Nie

ODDIEL IV. POSTUP

IV.1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

IV.1.1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Voľba: Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka z hľadiska

kritérií uvedených nižšie (kritériá na vyhodnotenie ponúk je potrebné uviesť s ich relatívnou váhou alebo v zostupnom poradí dôležitosti, ak nemožno z preukázateľných dôvodov uviesť ich relatívnu váhu)

Názov: Koeficient ekonomickej výhodnosti = B/A

Váha: najnižšia hodnota je víťazná, viac informácií v oddieloch VI.2.

IV.1.2. Použije sa elektronická aukcia

Nie

IV.2. Administratívne informácie

IV.2.1. Evidenčné číslo spisu, ktoré pridelil verejný obstarávateľ/obstarávateľ

3/2013

IV.2.2. Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov

Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady alebo o prístup k dokumentom

Dátum a čas: 03.02.2014 09:00

Úhrada za súťažné podklady

Uvedte: Áno

10,0000 EUR

Podmienky a spôsob úhrady: Bezhotovostným prevodom na účet verejného obstarávateľa: č. ú 3200105003/5600, variabilný symbol IČO záujemcu, alebo hotovosťou do pokladne verejného obstarávateľa v klientskom centre na prízemí mestského úradu.

Pri osobnom prevzatí predloží záujemca doklad o úhrade za súťažné podklady, pri zaslaní žiadosti poštou doklad o úhrade bude priložený k žiadosti.

IV.2.3. Lehota na predkladanie ponúk

Dátum a čas: 03.02.2014 09:00

IV.2.4. Podmienky otvárania ponúk

Dátum a čas: 04.02.2014 10:00

Miesto : MsÚ Malacky, Radlinského 2751/1, 901 01 Malacky - časť "Ostatné". Otváranie časti ponuky "Ostatné je neverejné. Otváranie časti ponúk označených "KRITÉRIÁ" - termín bude oznámený uchádzačom v súlade so zákonom. Otváranie sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk a ktorých ponuka nebola vylúčená. Uchádzač môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk za uchádzača. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.

ODDIEL VI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

VI.1. Zákazka sa týka projektu / programu financovaného z fondov EÚ

Nie

VI.2. Ďalšie doplňujúce informácie

A) Kritéria hodnotenia:

1. Hodnotenie ponúk bude vykonané na základe kritéria ekonomicky najvýhodnejšia ponuka, pričom hodnotiť sa bude koeficient ekonomickej výhodnosti.

2. Spôsob výpočtu koeficientu výhodnosti:

2.1 Koeficient ekonomickej výhodnosti = B / A

2.2 Veličina A = Garantované ročné úspory, ktoré navrhuje uchádzač, v EUR vrátane DPH. Viac o výpočte garantovaných ročných úspor je uvedené v prílohe č. 1 zmluvy, ktorá je súčasťou tohto dokumentu.

Garantované ročné úspory musia dosiahnuť minimálne 25 000 EUR vrátane DPH !!!

Uchádzači navrhnu hodnotu A. Hodnota A je hodnota budúcich ročných úspor dosiahnutých realizáciou projektu. Túto hodnotu navrhuje uchádzač za predpokladu, že v každej hodnotenej Ročnej úsporovej perióde budú klimatické podmienky ako aj spôsob prevádzky predmetných budov Mesta Malacky rovnaké ako v priebehu roku 2012. Uchádzač uvedie svoj návrh hodnoty A s prihliadnutím k tomu, že skutočné úspory v jednotlivých Ročných úsporových periódach sa budú vyhodnocovať podľa Prílohy č. 1 zmluvy, ktorá je súčasťou tohto dokumentu.

2.3 Veličina B = hodnotená cena projektu s DPH. Je určená súčtom cien B1 a B2, pričom:

B1 = Cena Zariadenia a Inštalácie vrátane odskúšania a odovzdania Modernizovaného energetického hospodárstva zvýšená o prirážku za financovanie (vypočítaná podľa bodu 9.2 zmluvy, ktorá je súčasťou tohto dokumentu. Za účelom výpočtu koeficientu výhodnosti bude použitá cena B1 stanovená v EUR s DPH.

B2 = Cena služieb týkajúcich sa riadenia Modernizovaného energetického hospodárstva (vypočítaná podľa bodu 9.4 zmluvy, ktorá je súčasťou tohto dokumentu). Za účelom výpočtu koeficientu výhodnosti bude použitá cena B2 stanovená v EUR s DPH.

2.4 Cena projektu bude verejným obstarávateľom uhradená počas nasledujúcich 10 rokov po odovzdaní diela formou 20-ich polročných splátok rovnakej výšky, pričom suma splátok v rámci jedného roka nesmie byť vyššia ako hodnota úspor (veličina A) s použitím vysvetlení uvedených v článkoch 2.2 a 2.3 týchto súťažných podkladov.

2.5 Hodnoty veličín A a B musia byť zaokrúhlené najviac na 2 desatinné miesta

3Vítazom verejnej súťaže sa stane uchádzač, ktorého ponuka po výpočte koeficientu ekonomickej výhodnosti dosiahne najnižšiu hodnotu. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa počtu získaných bodov vzostupne (B/A).

B) V prípade predloženia dokladov na preukázanie podmienok účasti v inom ako slovenskom alebo českom jazyku uchádzač musí predložiť doklady v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do slovenského jazyka. Ponuka bude predložená v slovenskom jazyku.

C) Splnenie podmienky účasti možno podľa § 32 ods. 11 zákona týkajúce sa osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia, technickej a odbornej spôsobilosti, zabezpečenia kvality možno preukázať čestným vyhlásením uchádzačov, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladajú verejnemu obstarávateľovi úspešný uchádzač alebo uchádzači, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste podľa § 44 ods. 1 v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom.

D) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky v prípade ak sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.

E)

1. Záujemca si môže prevziať súťažné podklady na základe podpísanej listinnej žiadosti zaslanou doručovateľom, alebo aj osobne na základe písomnej žiadosti. V žiadosti o súťažné podklady záujemca uvedie obchodný názov a adresu sídla

záujemcu, názov predmetu zákazky, meno a telefón kontaktnej osoby záujemcu, e-mail. Osobné prevzatie súťažných podkladov si dohodne telefonicky s kontaktnou osobou uvedenou v bode I.1). Odovzdanie, prevzatie súťažných podkladov sa uskutoční v pracovných dňoch v čase od 8.00 h do 12.00 h.

2. Žiadosť o vysvetlenie musí záujemca doručiť kontaktnej osobe na kontaktné miesto v písomnej, listinnej podobe najneskôr do 23.01.2014 do 15.30 h. Komunikáciu na tieto účely verejný obstarávateľ určuje v slovenskom jazyku. Verejný obstarávateľ poskytne vysvetlenia všetkým známym záujemcom bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie.

VI.3. Dátum odoslania tejto výzvy

31.12.2013